

Prodej rodinného domu 3+kk - 97 m², pozemek 191 m², Olšinská, Praha 9 - Hostavice

Olšinská, Praha 14, Praha



13 800 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	191 m ²
Plocha zahrady:	94 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte svůj nový domov? Nebo si přejete uniknout z velkoměsta do příjemného prostředí, klidu a zároveň být v dosahu města, veškerých služeb, s perfektní dostupností do centra Prahy?

V městské části Hostavice / Jahodnice, Vám nabízíme komfortní rodinný dům s dispozicí 3+kk, s podlahovou plochou 97 m², a krásným pozemkem o celkové rozloze 191 m, který splňuje očekávání snad každého z nás.

Zajímavá a do detailu promyšlená dispozice zahrnuje v přízemní části velkorysý obývací prostor s krbem a plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, předsíň s vestavnými skříněmi, technickou místnost s místem pro uložení pračky a sušičky, komoru a samostatnou toaletu.

Po schodišti z dubového masivu se dostanete do prvního patra, kde se nachází prostorná ložnice, pokoj / pracovna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC a vstup na velkou terasu, poskytující dokonalé soukromí.

Elektrické sálavé panely či podlahové topení v koupelně ovládá inteligentní systém Siemens Synco Living, díky němu

si můžete na ovládacím panelu snadno nastavit požadovanou teplotu v jednotlivých místnostech. Okna opatřená venkovními žaluziemi, nadstandardní vybavení, velká část domu ještě v záruční lhůtě.

Zahrádka s orientací na jižní stranu, prostor před domem je chráněn novým plotem a brankou, vjezdová vrata na dálkové ovládání, parkovací stání pro dva automobily.

Bezproblémové parkování také na ulici před domem.

Na zahradě je umístěn vrt s čerpadlem, který Vám ušetří náklady na vodu.

Jako další úložný prostor Vám poslouží sklep 3x2 m, který je na zahradě a v tuto chvíli probíhá jeho dokončení.

Harmonie, pohoda a opravdu bezstarostná údržba domu s moderními technologiemi pro komfort bydlení si zaslouží Vaši pozornost a zařazení do Vašeho výběru, co říkáte?

Hostavice/Jahodnice , kde najdete v okolí vše, co potřebujete - školka, restaurace, obchody, nákupní centra Europark a Fashion Arena, služby, dětská hřiště, přírodní památky, rybníky, údolí Rokytka, Počernický park, přírodní park Klánovice - Čihadla, golfový resort, tenisové kurty, cyklostezky.

Je zde mnoho míst, kde se dají provozovat sportovní a volnočasové aktivity.

Perfektní dopravní dostupnost do centra zajišťují pravidelné spoje MHD, možno využít i vlakové spoje, kterými se dostanete do centra Prahy za 15 minut.

Jedná se o velmi zajímavou a žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností.

Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek.

V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.

Prohlídky jsou určeny pro vážné zájemce s vyřešenou finanční situací (hotovost, před schválený hypoteční úvěr, případně domluvíme schůzku s naším finančním poradcem).