

**Výjimečný prodej budovy v areálu příbramské nemocnice -
kancelářské a skladovací prostory, byty**

Příbram

**14 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Šárka Sabová, DiS.**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776636121**E-mail:**sabova.team@remax-czech.cz

Plocha kanceláří:	286 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o celkové zastavěné ploše 286 m² se nachází v areálu příbramské nemocnice, lokalita Příbram V - Zdaboř.

Nemovitost je plně funkční, prostory v budově jsou částečně pronajaty a využívány takto:

- 1.NP provozovna lékárny a holičství. Přední část budovy s prodejní plochou, sociálním zázemím pro zaměstnance (toalety, sprchový kout), kanceláři, skladem
- 2.NP 2 byty (2+kk, 4+kk), samostatná pracovna
- 1.PP skladovací prostory

Nákup této nemovitosti je zajímavou investiční příležitostí. Jedná se o typ budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví a pro nového majitele nabízí širokou škálu možného využití - např. služby zaměřené na zdravý životní styl a krásu - fyzioterapie, masáže, pedikúra, manikúra, kadeřnictví, poradenství. Budova o 2 nadzemních podlažích a celkové podlahové ploše cca 560 m² byla zkolaudována v roce 1994. Dům o zastavěné ploše 286 m² disponuje navíc v 2.NP balkónem, lodžii a zimní zahradou a dále vjezdem do uzavřeného nemocničního areálu s možností venkovních parkovacích stání u domu pro 2 vozy a mnoha skladovými prostory v 1. PP. Dům je obklopen pozemkem o celkové ploše 924 m² a poskytuje soukromí a klid. Z hlediska lokality je Zdaboř velmi atraktivní lokalitou v Příbrami. Dům je strategicky velmi dobře umístěn a poskytuje svou polohou velmi rychlé napojení nejen do centra Příbrami ale i do Prahy po dálnici D4.

Jedná se o lokalitu s kompletní občanskou vybaveností.

Objekt je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, plynovod a rozvod elektrické energie.

Více informací u makléře.