

Prodej RD 5+1/G/terasa,poz.815m2

Hlavní, Ptice



Rezervace



Vyřizuje

Miroslav Martínek

Tel.: 733 695 875

GSM: +420608344044

E-mail:

martinek@archareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	815 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²	Plocha dílna:	80 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení, dovoluji Vám představit novinku na trhu rodinných domů v blízkém okolí hlavního města., která se stává ve spojení s dotačním programem Oprav dům po babičce - Nová zelená úsporám podstatně zajímavější. Pojďte se mnou do obce Ptice a projdeme se po zahradě a domem, který skýtá netušené možnosti při budoucí přestavbě na vaše rodinné sídlo. Největší devizou této nemovitosti je absolutní soukromí, které vám nabízí dnes málo vídaná orientace do sousedních zahrad, které nejsou součástí obytné zóny. Přísahám, že

GEpard REALITY/Living V celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 733 695 875, E-mail: marketa.misikova@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/living/>

nepotkáte živáčka víckrát než jednou za měsíc. Dům byl postaven v 70' letech s tím, že bude poskytovat zázemí početné rodině a možná i rodinám, tedy byl koncipován jako dvougenerační a nabízí dispozici buď velkorysého domu, nebo spolužití ve dvou bytech. Pozemek o celkové výměře 815 m² svou ideální velikostí nabízí komfortní soukromí, přilehlé hospodářské stavení včetně prostorné garáže a zahradu. Dům byl postaven svépomocí a fortelně. Z ulice se dostaneme na pozemek hned vedle prostorné garáže s dílnou, na kterou navazují další hospodářské stavby, dnes spíše skladovací s novou střechou. Napravo od vjezdu je dům, který už z ulice působí dojmem prostornosti. V přízemí domu je k dispozici kuchyně, obývací pokoj, 2 ložnice, předsíň, hala a samozřejmě sociální zázemí tvořené koupelnou s vanou a místem pro pračku, toaletou a komorou. Prostorná předsíň si tak trochu hraje na zimní zahradu a skýtá možnost ji zútulnit sezením a zelení, která bude velmi prospívat, díky jižní orientaci směrem do zahrady. Z haly vede masivní dřevěné schodiště do patra, ve kterém se přímo nabízí vybudovat druhý byt nebo dostatečně velké odpočinkové podlaží, tedy 2 prostorné ložnice s koupelnou. Téměř celé podlaží lemuje velká terasa orientovaná na jih do zahrady. Na obou koncích horního podlaží jsou navíc dva půdní prostory, které lze využít ke zvětšení obytného prostoru. S tímhle domem se dá kouzlit, co je důležité je orientace na světové strany, kdy klasický jih-sever je situován na tu "správnou stranu a tedy máte sluníčko celý den tam, kde ho potřebujete. Technické parametry domu jsou popsány v popisu, tedy jen krátce-všechny sítě k dispozici a navíc ještě vlastní studna. Celkem 180m² podlahové plochy domu a dalších 80m² technických prostor je opravdu velkorysé číslo. Na metro Zličín 25 minut busem č.307 nebo 13 minut autem. Obec Ptice má dlouhou historii, vždyť první zmínka o ní je už z roku 1328 a i dnes je velmi zajímavá pro život a to nejen svou blízkostí a ideálním dostupem do hlavního města. Nabízí svým obyvatelům základní občanskou vybavenost od mateřské školky, přes obchod, knihovnu, sportovní klub, jezdecký oddíl a třeba celkem nové multifunkční sportovní hřiště. Tak snad už zbývá se jen přijet podívat, jestli vás nabídka zaujala, zavolejte a projdeme spolu co si budete přát.