

Prostorný apartmán s výhledem na nám. Jiřího z Poděbrad

Laubova, 13000, Praha 3, Praha



124 800 Kč

za měsíc

+ poplatky 125 €/osoba +
převod elektřiny



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	163 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1912
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Historický secesní dům po kompletní rekonstrukci 2018 v nejžádanější lokalitě v Praze, přímo na nám. Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Nákladná rekonstrukce dbala na zachování všech originálních dekoračních i architektonických prvků domu. Na rekonstrukci bytu jsou použity pouze kvalitní materiály a vybavení, jako masivní dubové parkety, kvalitní dlažba a sanitární vybavení, velká okna pro maximální světlost, bezpečnostní dveře, klimatizace.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní v nejvyšším standardu, jenž disponuje také vstupem na balkón. Hlavní ložnice orientovaná do vnitrobloku disponuje šatnou a en-suite koupelnou s vanou. K dispozici jsou další dvě ložnice s plochou přes 20 m². Ve druhé koupelně přístupné z chodby najdete sprchový kout. V bytě se dále nachází technická místnost, množství vestavěných úložných prostor a pračka se sušičkou. K apartmánu přináleží sklepní kóje. Garážové stání je obsaženo v ceně nájmu a podzemní garáž se nachází zhruba 300 m od budovy. Bezpečnost podporuje kamerový systém. K nastěhování připraveno ihned.