

Hezký, řadový RD 5KK s terasou, zahradou a parkováním pro 2 auta.

Zlatnická, Jenštejn

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Lenka Formanová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724549017**E-mail:**lenka.formanova@re-max.cz
z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký, řadový dům 5KK s terasou, pergolou, zahradou před i za domem a parkováním pro 2 auta na vlastním pozemku.

Útulný dům z r. 2010 se nachází v sousedství nových rodinných domů, v obci Jenštejn, na samé hranici Prahy.

Dispozice:

Prizemí: velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na zahradu, komora, zádveří, WC, předsíň, vstup na terasu za domem.

Patro: 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost.

Podkroví: ložnice a pracovna.

Dům je napojen na veškeré inž. sítě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plyn kotel. Spolehlivý internet, optické kabely, satelit.

Měsíční poplatky: 3.290,- Kč plyn + 1.650,- Kč elektřina.

Dům by se Vám mohl líbit, jelikož:

- je ještě prakticky nový a útulně zaobýdlený, dobře udržovaný
- odpočívat a grilovat můžete na terase pod pergolou a zahradničit na zahradě před domem i za domem
- MŠ je ve vedlejší ulici
- v Jenštejně je pošta, několik restaurací, cyklodráha, hřiště pro děti
- výborná dopravní dostupnost, stanice bus se spojením na -M- Letňany je doslova pár kroků od domu, autem jste v Praze do 10 minut. Nedaleko je nájezd na dálnici D10.