

Prodej bytové jednotky 3+1+L, 68 m², OV, Litoměřice-Pokratice, ulice U kapličky

U Kapličky, 41201, Litoměřice

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Stanislav Hradecký**Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**hadeckys@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v exkluzivním zastoupení velmi hezkou bytovou jednotku 3+1 v osobním vlastnictví o celkové velikosti 68 m². Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází je situována spíše v okrajové, velmi klidné části města s velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti (obchody, služby, škola, školka, MHD.....). Celý dům prošel celkovou revitalizací týkající se především zateplení opláštění budovy, domovních rozvodů, vstupních vchodových dveří, výtahu a společných prostor.....). Předmětná bytová jednotka nacházející se ve 4 podlaží prošla částečnou rekonstrukcí která se týkala podlahových krytin, štuků, kompletní výměny a přestavby sociálního zařízení (zděné jádro), stropních podsvícených podhledů, elektro rozvodů, vody a odpadů). Tato rekonstrukce byla v

roce 2022. V celém bytě instalovány plastová okna se žaluziemi. Dále možno využít nejenom lodžii ze které je nádherný výhled do okolní krajiny ale také venkovní komoru, výtah a sklepní kóji. Okolí domu je velmi klidné s možností využití přilehlého parkoviště či dětského hřiště. pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.