

**Prodej bytové jednotky 3+1+L, 68 m<sup>2</sup>, OV, Litoměřice-Pokratice, ulice U kapličky**

U Kapličky, 41201, Litoměřice

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký****Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**[hadeckys@seznam.cz](mailto:hadeckys@seznam.cz)

|                              |                              |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme v exkluzivním zastoupení velmi hezkou bytovou jednotku 3+1 v osobním vlastnictví o celkové velikosti 68 m<sup>2</sup>. Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází je situována spíše v okrajové, velmi klidné části města s velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti (obchody, služby, škola, školka, MHD.....). Celý dům prošel celkovou revitalizací týkající se především zateplení opláštění budovy, domovních rozvodů, vstupních vchodových dveří, výtahu a společných prostor.....). Předmětná bytová jednotka nacházející se ve 4 podlaží prošla částečnou rekonstrukcí která se týkala podlahových krytin, štuků, kompletní výměny a přestavby sociálního zařízení (zděné jádro), stropních podsvícených podhledů, elektro rozvodů, vody a odpadů). Tato rekonstrukce byla v

roce 2022. V celém bytě instalovány plastová okna se žaluziemi. Dále možno využít nejenom lodžii ze které je nádherný výhled do okolní krajiny ale také venkovní komoru, výtah a sklepní kóji. Okolí domu je velmi klidné s možností využití přilehlého parkoviště či dětského hřiště. pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.