

Atraktivní byt 3+1 v blízkosti náměstí Míru

Šubertova, 12000, Praha 2, Praha



15 280 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Anna Šimová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 453 833

E-mail:

anna.simova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám příjemný byt ve 4. nadzemním podlaží historického domu v atraktivní lokalitě Vinohrad v těsné blízkosti Divadla na Vinohradech.

K bytu se dostanete výtahem, popřípadě můžete využít trojúhelníkové původní schodiště.

Po příchodu do bytu se ocnete v prostorné předsíni, odkud vedou vstupy do všech pokojů i koupelny. Po pravé straně se nachází prostorný obývací pokoj průchozí dvoukřídlymi dveřmi do ložnice. Na druhé straně naleznete kuchyň a další ložnici. Všechny pokoje jsou velké a světlé. Kuchyň je dostatečně prostorná pro velkou kuchyňskou linku i barový či jídelní stůl.

Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví a je vhodný ke kompletní rekonstrukci. V domě aktuálně probíhá oprava elektrického vedení a v plánu je rekonstrukce výtahu. V bytě jsou nová špaletová okna.

Jednou z možností platby je zaplacení plné kupní ceny, popřípadě je možnost převzít byt s anuitou 2 816 000 Kč a tu splácet s úrokem kolem 2%.

V okolí domu se kromě Divadla nachází také náměstí Míru, mnoho kaváren, restaurací, parků a několik sportovních.....

ENGEL & VÖLKERS Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: www.engelvoelkers.com/cs-cz/praha/

klubů. Pro nákupy nemusíte chodit daleko, supermarket Albert se nachází pár kroků od nemovitosti. K dopravě můžete využít metro Náměstí Míru nebo stejnojmennou zastávku tramvají - 4, 10, 13, 16, 22. Případně v pěší vzdálenosti můžete dojít na metro I.P. Pavlova a využít linku C.