

Prodej rodinného domu 6+2, ul. Podsedliště, Ostrava Koblov

Podsedliště, Slezská Ostrava, Ostrava

**6 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Kroupa**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	848 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme větší rodinný dům ve velmi klidné lokalitě, hned vedle lesoparku. Takových domů v nabídce příliš není. Pokud tedy hledáte bydlení v domě na okraji Ostravy s krásnou přírodní rezervací Černý les hned vedle domu, tak tahle nabídka by vás mohla zaujmout.

Jedná se o větší dům s dispozicí 6+2 ve velmi klidné lokalitě, který může vyhovovat větší rodině nebo jako dvougenerační. Případně lze dům pojmout komerčně a upravit na 2 samostatné byty k pronájmu. Velikost parcely 847 m².

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Má novou střechu, plastová okna, z části zateplenou fasádu a rekonstrukce se týkala i interiéru, včetně koupelen a WC. Nově jsou udělané rozvody elektřiny, vodovodní a odpadní rozvody jsou v plastu.

V přízemí je dispozice 3+kk, v patře pak 3+1. Celková užitná plocha domu je 190 m². K ní náleží garáž, venkovní kryté posezení a zahrada o velikosti 280 m² je situována na severozápad.

Topení zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům má i plynovou přípojku a k dispozici je i plynový kotel.

Je připravena obecní kanalizační přípojka na napojení domu.

Parkování je možné až pro 4 auta (1x v garáži + 1x zastřešené parkování, 2x na dvoře). Dům je z větší části podsklepen.

Do Černého lesa se dostanete po pouhých 150 m a můžete pak využít kouzelnou atmosféru tohoto lesoparku. Jak pěšky, tak na kole až třeba do Šilheřovic, kde je i zámek a golfové hřiště.

Kompletní občanská vybavenost je v Petřkovicích. MHD zastávka je 300 m od domu. Vlakové spojení pak 6 km.

Nájezd na dálnici je pouhých 5 km v obou směrech.

Nejbližší letiště je 30 min autem do Mošnova nebo hodinu na mezinárodní letiště v Katowicích.

Tak pokud vás tato nabídka zaujala a chtěli byste bydlet v místě zvaném Amerika poblíž Ostravy, tak zavolejte a potkáme se na společné prohlídce.