

## Prodej hotelu, penzionu v Dubí

41501, Dubí

**15 850 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                              |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 660 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>        | 660 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 682 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                         | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní a úspěšný hotel v obci Cínovec, který zahrnuje dobře fungující a zavedenou restauraci s kapacitou 60 míst. Hotel nabízí 12 komfortních pokojů s možností ubytování pro turisty, rodiny či obchodní cesty. Hotel se nachází v malebné oblasti Cínovce, která je ideálním výchozím bodem pro celou řadu vyhlášených turistických atrakcí. Zákazníci mohou prozkoumat některé z těchto jedinečných tipů na výlety do okolí: 1. Návštěva geoparku Cínovec – Geopark láká svou historií hornictví, zajímavou geologií a krásnou přírodou. 2. Skiareál Klínovec – V zimním období mohou hosté využít nedalekého skiareálu s širokou škálou sjezdovek a běžeckých tratí. 3. Hraniční přechod do Německa – Pro milovníky cestování a objevování nabízí Cínovec jednoduché propojení s německou stranou Krušných hor. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Budeme se na Vás těšit.



Vyřizuje

**Novák Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)