

## Prodej vyjimečného ateliérového bytu 184,7m2, Bubenská, Praha 7 Holešovice

Bubenská, 17000, Praha 7, Praha



### 23 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Halama Miroslav**

**Tel.:** +420 602603020

**GSM:** +420 602603020

**E-mail:**

[info@maklerka.info](mailto:info@maklerka.info)

|                              |                             |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | Atypický                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 184 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji vyjimečný ateliérový byt nacházející se v 6.patře cihlového domu s výtahem. Dispozice je následující: kuchyň 1 - 7,10m<sup>2</sup>, pokoj 1 - 24,44m<sup>2</sup>, pokoj 2 - 20,20m<sup>2</sup>, pokoj 3 - 19,12m<sup>2</sup>, předsíň - 21,48m<sup>2</sup>, ateliér 1 - 39,59m<sup>2</sup>, ateliér 2 - 24,75m<sup>2</sup>, WC - 1,39m<sup>2</sup>, koupelna (mimo byt) - 2,69m<sup>2</sup>, spíž - 1,36m<sup>2</sup>, komora 1 - 0,93m<sup>2</sup>, komora 2 - 5,70m<sup>2</sup>, komora 3 - 3,42m<sup>2</sup>, komora 4 - 12,49m<sup>2</sup>. Dům je z roku 1928, byt je v původním stavu, vytápění je centrální. Byt může oslovit milovníky umění, byl domovem a zároveň ateliérem Oty Janečka, který byl český malíř, grafik, ilustrátor a sochař. V ceně prodeje bytu je i převod družstevního podílu. V okolí je zeleň, velmi dobrá dostupnost MHD a veškerá občanská vybavenost. Pro prohlídku mne neváhejte kontaktovat.