

Prodej rodinného domu, 100 m², Hrčava

Hrčava



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Pituchová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	4676 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v klidné lokalitě pobeškydí, blízko lesa a hor? Nebo chalupu na víkendy a dny volna s komfortem rodinného domu?

BO má pro Vás velmi zajímavou nemovitost!

Nabízený rodinný dům, nebo chcete-li chalupa, je z roku 1947. Má kamenné základy na které navazují svíslé nosné konstrukce z pískovce a v 1. NP pak konstrukce srubové, dřevěné.

Dům je částečně podsklepen, obytnou část tvoří nejen 1.NP, ale také v půdním prostoru se nachází pokoj. Stropy na půdě jsou dřevěné, ale pokud by došlo k úpravě, bylo by možné využít i velkou část půdy jako obytnou. Chalupa má k dispozici dvě kuchyně, takže pokud byste ji chtěli s někým sdílet a neomezovat se vzájemně, tuto možnost jistě uvítáte.

Naopak, pokud byste uvítali dvě koupelny, můžete menší kuchyň zrušit a nahradit ji sociálním zařízením. Napojení na obecní vodovod a elektřinu je bezesporu přínosem. Odpady jsou svedeny do žumpy.

Současná podsklepená stodola má také velký potenciál. Kdo potřebuje obytný prostor navíc, může si i toto stavení přizpůsobit.

Zahrada má mnoho vzrostlých ovocných stromů, ale také velkou plochu k realizaci Vašich snů a plánů.

Až z osobní prohlídky zjistíte zda právě tato nemovitost je pro Vás ta pravá. To co neumí videa či fotky předat, je pocit, který ve Vás nemovitost vzbuzuje.

Těším se na prohlídku s Vámi!