

Prodej rodinného domu 150 m2, Telč

58856, Telč



7 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1008 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsme v Telči, tedy přesněji na jeho okraji v těsné blízkosti přírodní rezervace Luh u Telče. Již tato informace napovídá, že se jedná o jedinečnou polohu, kde došlo k propojení přírody a města. Historická lipová alej, obecně známá jako Lipky, spojuje naši lokalitu (bývalá bažantnice a panská myslivna) s městem resp. podzámeckou zahradou. Bez nadsázky lze konstatovat, že jsme v nejzajímavějším místě široko daleko, kde jsou ve vzájemné harmonii dnes často opomíjené atributy jako historie, romantika, klid i moderní bydlení. Dům samotný je nedávno zkolaudovaný a lze jej využívat jak trvalému bydlení, tak k rekreaci. Z fotografií je dobře vidět poloha domu i dispozice a kvalita interiéru v přízemí. Masívní dubové schody vedou do podkroví, které aktuálně není zcela dokončeno, nicméně je možné zde vybudovat další pokoje včetně sociálního zázemí. Dostatek tepla stačí zajistit krb v hlavní místnosti, pro vylepšení komfortu jsou zde elektrické přímotopy. Spotřebu vody lze alternativně regulovat z vlastní studny nebo obecního řadu. V tomto textu nelze samozřejmě popsat všechny detaily a možnosti, které nabízí jak samotný dům se zahradou, tak okolí blízké i vzdálené. Na své si rozhodně přijdou milovníci historie (bezkonkurenční Telč), aktivního způsobu života (cyklistika, koně, turistika) nebo ti, kteří rádi spíš odpočívají. Přijďte na prohlídku, stojí to určitě za to i v těchto sychravých podzimních dnech.