

Prodej bytu 3+kk, 91 m², Karlovy Vary, ul. Zápavní

Zápavní, 36001, Karlovy Vary



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	centrum obce

Podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	91 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný, atypický, mezonetový byt o užitné ploše 91 m² v historickém domě bez výtahu. Byt se nachází v centru Karlových Varů na Zápavní ulici, je po kompletní nákladné rekonstrukci a z původní dispozice 2+1 je stavebně upravený na 3+kk. Bytu v 5. patře dominuje obývací pokoj s moderní kuchyní a jídelnou. Ložnice má balkon s výhledem k řece Ohři a na nový volnočasový areál Náplavka. Další pokoj o ploše 29 m² byl vytvořen z půdního prostoru. Vytápění a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem a přímotopy s možností dálkového ovládání. Každý detail bytu je harmonicky vyladěný a prodává se téměř kompletně zařízený. Dům je pečlivě spravován. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, lázeňské lesy, cyklostezka podél řeky Ohře. Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Těším se na Vás.