

## Pronájem vinného sklepa s lisovnou, k.ú. Vrbovec

67124, Vrbovec



**4 000 Kč**

za měsíc

+ energie 500,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Gabriel Miklík,  
MBA**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 138 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme udržovaný vinný sklep s lisovnou v k.ú. Vrbovec, u hlavního tahu ze Znojma na Hatě. Lisovna o dispozici 30m<sup>2</sup> (5x6m) má betonovou podlahu, a odsud se vchází novými dveřmi do vinného sklepa o délce 30m, část je klenutá cihlami, část je z pískovce. Do objektu je zavedená elektřina 220/380V, voda a odpad zde není napojené.

Příjezd je možný přímo ke sklepu po zpevněné cestě, pozemek náležící k nemovitosti má rozlohu 138m<sup>2</sup>.

Měsíční nájemné činí 4.000,- Kč + 500,- Kč záloha na energie. Vratná kauce 4.500,- Kč. K pronájmu od 1.11.2023. Bližší informace u pana Ing. Miklíka.