

Prodej rodinného domu, 200 m², Krnov, ul. K Lesu

K Lesu, 79401, Krnov

**3 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bumbarisová Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji částečně podsklepený rodinný dům o dvou bytech o dispozici 3+1 s možností rozšíření koupelny o půdní prostor. Každý byt má svůj vlastní plynoměr, elektroměr a hlavní vodoměr má dva podružné vodoměry ke každému bytu. U tohoto bytu proběhla rekonstrukce: plastová okna, rozvody topení v mědi s radiátory, plovoucí podlahy PVC, koupelna, kuchyňská linka. V bytě je možné instalovat krbová kamna. Druhý byt o dispozici 3+1 má plastová okna, rozvody topení v mědi včetně radiátorů, zbývající část bytu je určena k rekonstrukci dle vlastních představ. V bytě je možné instalovat také krbová kamna. K domu náleží oplocená pěkná prostorná zahrada na které je garáž a prostory na uskladnění věcí. Dům je vhodný jako investice na pronájem každého bytu. Při rekonstrukci domu lze čerpat dotace na zateplení domu, tepelné čerpadlo a fotovoltaiku. Fotodokumentace obsahuje vizualizaci obou bytů.. Nemovitost je ihned volná. Hypotéku Vám vyřídíme přes naše hypocentrum.