

Prodej chaty (17 m²) se zahradou (1.086 m²), Dolní Zálezly

Dolní Zálezly

1 399 000 Kč

za nemovitost

vč. veškerého právního a
realitního servisu a provize

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	17 m ²
Plocha parcely:	1086 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní odpočinkovou zónu a místo pro rekreaci? Právě Vám nabízíme zahradu s dřevěnou chatou v obci Dolní Zálezly. Vlastní oplocený pozemek o celkové výměře 1.103 m² s chatou o zastavěné ploše 17 m² (chata s č.ev) je situovaný v údolí Labe mezi dalšími chatkami a zahrádkami. Nabízí nejen klid, ale i dostatek prostoru k vlastnímu pěstování ovoce i zeleniny. Mírně svažité zahrada má vybudované kamenné široké terasy se záhony a lze tak využít maximálně Množství dřevin keřů je již vzrostlých (blumy, švestky, třešně, broskvoně, jabloně, ořešák, rybíz, maliny) a plodících.

Pozemek a zahrada je orientovaná na jižním svahu s krásným výhledem na údolí řeky Labe, Kletečnou a Portu Bohemicu (bránu do Čech).

Chata je patrová, kde v patře je místo pro spaní. V přízemí je jedna místnost a zákoutí. Do chaty je přivedena elektřina (230V), voda je přivedena na pozemek ze společné nádrže, je sezónní užitková. Součástí je i záchytná nádrž (1 m³) na dešťovou vodu. V chatě je v přízemí prostor pro vybudování kuch. kouta či sociálního zařízení.

Součástí nabídky je i vlastnický podíl na sousedním pozemku s parkovacím místem. Dostanete si tedy autem přímo k chatě.

Pokud opravdu hledáte vlastní slunečný pozemek s chatou, v údolí Labe s krásnými výhledy, který je nedaleko Ústí n.L. a Lovosic s příjezdem až k pozemku, tak neváhejte, volejte makléře a domluvte si termín prohlídky..



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný**GSM:** +420739486463**E-mail:** p.novotny@re-max.cz