

Prodej, byt v developerském projektu, 3+kk, 82 m² - Praha 8 - Libeň

Nad Rokoskou, 18200, Praha 8, Praha



11 300 000 Kč

za nemovitost

+ cena parkovacího stání
350.000, -



Vyřizuje

Miroslav Ocelák

Tel.: +420 226 217 322

GSM: +420 608 700 900

E-mail: ocelak@ep.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.93
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Právě nyní na byt platí slevová akce! Původní cena bytu byla 11.800.000 Kč a současná kupní cena je 11.300.000 Kč!

Nabízíme Vám prémiové bydlení obklopené zelení s okny do přírody. Veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Kompletně zařízený moderní byt v rezidenčním projektu Bílá skála rozkládajícím se na rozhraní Troji a Libně, v dynamicky se rozvíjející lokalitě.

Plně vybavený byt o podlahové ploše 81,9 m² v 1. nadzemním podlaží se skládá z prostorného a dobře uspořádaného obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem s vestavnými spotřebiči značky Bosch, dvou ložnic, kde hlavní ložnice má vlastní walk-in šatnu, prostornou koupelnu (sprchový kout, WC), a vstupní halu.

V projektu jsou použity nadstandardní materiálová řešení, interiér je vybaven dle architektonického návrhu. Byt prosvětluje velkoformátová třívrstvá izolační okna, podlahy jsou dřevěné (dub), dostatek úložného prostoru. Vstupní dveře jsou protipožární a bezpečnostní (tř. III). V domě přístupném na čip je výtah.

Součástí komplexu je také soukromá zeleň s parkovou úpravou, doplněnou o oddechovou plochu a altán s posezením. Rezidence Bílá skála se nachází v těsné blízkosti centra metropole. Stanice autobusové zastávky Kuchyňka je vzdálena

jen pár kroku od domu. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko funguje fitness/relaxační centrum a golfové odpaliště. Na dosah ruky je skvělá restaurace. Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování, které bezpochyby posune kvalitu vašeho života na novou úroveň!