



Přepychové apartmány 3+kk * Horní Václavov, Jeseníky

Václavov u Bruntálu

4 250 000 Kč

za nemovitost

cena bez DPH, možnost
odpočtu

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	84 m ²
Plocha parcely:	185 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	samota	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nové apartmány v srdci čisté přírody Jeseníků

- Nabízím Vám k prodeji přepychové apartmánové byty o velikosti 3+kk s výměrou 69,2 m² podlahové plochy včetně terasy 7,65 m² nacházející se ve 2. NP a podkroví domu. Ve spodním patře mezonetu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozměrech 19,66 m², ložnice 15,78 m², koupelna a WC 4,8 m² a zádveří 6,1 m². V horním patře pak nalezneme prostorný pokoj o velikosti 37,95 m².
 - Společně s apartmánem se prodává 1/4 pozemku kolem domu o výměře této části 185 m² za cenu ve výši 550 000,- Kč. U této částky lze rovněž uplatnit odečet DPH. Pozemek lze využít pro rodinné posezení, zahrádku či vytvoření venkovního zázemí pro děti, např. pískoviště (jedná se o pozemek k drobné zástavbě). Rovněž je zde možné zřídit další parkovací stání.
 - Apartmány jsou vybaveny kompletním sanitárním zařízením, vodovodními a kanalizačními rozvody, rovněž rozvody elektrickými, dále komíny, a to včetně vnitřních krbových kamen. Podlaha je laminátová s dřevem dekorem v pokojích, v koupelně a na chodbě je keramická dlažba.
 - Výstavba apartmánů probíhá v Horním Václavově, tedy severozápadní části obce Václavov u Bruntálu v okrese Bruntál a její dokončení je naplánováno do konce roku 2023. Celkem vznikne v rámci projektu 10 apartmánových domů po čtyřech bytových jednotkách. Apartmány 2+kk se nacházejí vždy dva v 1.NP domu a mezonety 3+kk ve 2.NP a podkroví, dům je tak řešen zrcadlově. Každý apartmán má svůj samostatný vstup.
 - Horní Václavov je lokalitou nacházející se v srdci podmanivé krásy rajské přírody a nejčistšího vzduchu ve střední Evropě, v Jeseníkách.
- V blízkosti naleznete sportovní i relaxační vyžití:
- Rozlehlý moderní ski areál Avalanche, který nabízí 5 vlastních propojených sjezdovek, 4-sedačkovou lanovku, snowpark či lyžařskou školu,
 - Ski centrum Malá Morávka - Karlov - jedno z nejvýznamnějších rekreačních středisek Hrubého Jeseníku (součástí CHKO Jeseníky), tvořeno 6 areály.
 - Lázně Karlova Studánka - leží na východní straně nejvyšší hory Jeseníků Pradědu, v údolí horské říčky Bílé Opavy a zasahuje do rezervace okolo Pradědu. V dnešní době patří jednoznačně k místům s nejvyšší čistotou ovzduší.
 - Praděd - nejvyšší hora Moravy a Slezska (1492 m) je svou majestátností symbolem Jeseníků i celého kraje. Praděd nabízí v létě podmínky pro turisty a cykloturisty. Je tady síť značených tras a dvě naučné stezky.
 - Červenohorské sedlo - jedno z nejvýznamnějších turistických, lyžařských a rekreačních středisek oblasti Hrubého Jeseníku.

Mile ráda Vás přivítám na osobní prohlídce, zavolejte nebo napište, toto prostě musíte vidět a zažít !

Více informací na [katerinadokoupilova](#)



Vyřizuje

Kateřina Dokoupilová

Tel.: 777 477 466

GSM: 777 477 466

E-mail: katerina.dokoupilova@era-reality.cz