

Prodej rodinného domu, 400 m², Březová, ul. Hamerská

Hamerská, 36001, Březová



11 340 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Samcová Jana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	400 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nově k prodeji 3. patrový dům po kompletní rekonstrukci v prestižní lokalitě Karlovy Vary - Březová. Dům stojí na vlastním pozemku 743 m², zastavěná plocha domu je 127 m² a celková plocha domu je 400 m². V domě je 7 bytů, sauna a technická místnost. K domu přiléhá kaskádovitá zahrada s ovocnými stromky a keři. Na každém patře, o výměře 127 m², se nacházejí dva byty: 2+1 (60 m²) a 1+1 (40 m²). Ve třetím patře je podkrovní byt o výměře 100 m². Dům má krytou terasu s menším bazénem. Parkování pro 2 auta je přímo u domu. Ten je napojen na elektřinu, vodovod a plyn. Je učiněna rekonstrukce elektroinstalací, vodovodu, kanalizace a topení. Dům má novou fasádu a střechu a je kompletně zateplený. Vytápění je zajištěno novým plynovým kotlem a je zde také kotel na tuhá paliva. Každý byt má měřiče vody, elektřiny a el. bojler. Všechna okna jsou nová kovovo - plastová. Dům byl využíván jako investice na nájemní bydlení. Neváhejte a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás!