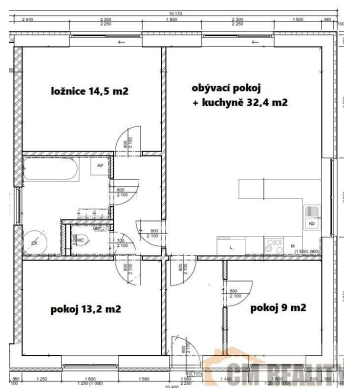


Novostavba 4+kk, Prostějov, Olšová

Olšová, 79604, Prostějov



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	960 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výstavba se nachází ve vyhledávané západní části Prostějova v Domamyslicích, ulice Olšová. Lokalita je velmi dobře dostupná, cca 500 m MHD, na ul. 5. května je mateřská i základní škola. V okolí je několik restaurací či venkovních posezení. V blízkosti biokoridor Hloučela, jak ke klidné procházce přírodou, tak i ke sportovnímu vyžití. V Mostkovicích, cca 1 km, je fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, minigolf, aj.

Nabízíme přízemní dům se sedlovou střechou o dispozici 4+kk. Obvodové zdivo je tvořeno cihelným systémem, aby splňovalo maximální snížení energetické náročnosti. Plastová okna a dveře, odpovídají dnešním náročným standardům. Vytápění zajistí ÚT s elektrokotlem. Dům je nyní ve výstavbě.

Dispozice viz. půdorys ve fotodokumentaci.

Prostor pro parkovací stání či garáž je situováno vedle domu.

Ve standardu zajištěna kompletní dodávka rodinného domu, mimo kuchyňskou linku. V ceně domu jsou zahrnuty veškeré stavební a řemeslné práce, instalace, pozemek, infrastruktura, tzn. vše co je nutné k plnohodnotnému užívání

ihned po předání.

- Zdivo obvodové a vnitřní je provedeno v systému keramických tvárnic
- Střecha je konstrukčně řešena z dřevěných vazníků. Střešní plášť zateplen tepelnou izolací nad SDK podhledem
- Povrch vnitřních stěn štukové omítky
- Povrch vnějších stěn strukturální omítka, z bočních stran domu opatřena kontaktním zateplovacím systémem
- Okna a dveře plastová, bílá
- Podlahy z litých anhydritových nebo cementových potěrů, nášlapná vrstva plovoucí laminátová nebo koberce
- Rozvody vody a kanalizace z plastového potrubí
- vytápění ÚT, v koupelně otopný žebřík
- Elektroinstalace v měděném provedení, vypínače a zásuvky ABB Tango. Ve standardu zahrnuta příprava (zatrubkování) pro rozvod STA a internetu. Osvětlovací tělesa nejsou v ceně.

V ceně domu není zahrnuto

- Dodávka kuchyňské linky, vestavných spotřebičů a nábytku
- Poplatky spojené s připojením a osazením měřících zařízení (elektroměr, vodoměr)
- Vnější úpravy: garáž, okapové chodníky, zpevněné plochy, oplocení

V ceně domu je zahrnuto

- Stavební pozemek
- Přípojky inženýrských sítí
- Vlastní rodinný dům: WC kombi, vana a umyvadlo včetně baterie, obklady, dlažby keramické, dveře včetně obložkové zárubně, podlahové krytiny (koberce nebo plovoucí podlahy), malby a nátěry, rozprostření zeminy na pozemku.

Užitná plocha domu 88 m². Zastavěná plocha domu 111 m². Plocha pozemku 960 m².

Projekt realizován společností R and G ZESTA, spol. s r.o., pro kterou naše kancelář v minulosti zajišťovala prodej řady úspěšných projektů: Bytové domy Drozdovice a Fanderlíkova, atriové domy Domamyslice, pronájem prodejních ploch v pasáži Anděl v Prostějově aj.