

## Prodej stavebního pozemku, 800 m<sup>2</sup>, Hladké Životice

Hladké Životice



Plocha stavebního pozemku: 800 m<sup>2</sup>

**1 431 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 800 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro stavbu domu, takový, abyste neměli moc práce s údržbou zahrady? Přesně takový pro vás máme a můžete si vybrat rovnou ze dvou sousedících parcel, každé o velikosti 800 m<sup>2</sup> v obci Hladké Životice.

Pozemky se nachází v okrajové části obce, na ulici Oderská, v příjemné lokalitě CHKO Poodří. Možnost připojení na vodovod a elektřinu. Vjezd na pozemek je možný přímo z komunikace.

Zastavitelnost pozemků je v obci stanovena na 40%, výšková hladina nové výstavby je stanovena u staveb pro bydlení do 9 m s doporučením zachovat tradiční způsob zástavby, tj. 1 NP s využitelným podkrovím a šikmé symetrické střechy.

V obci najdete školku, školu, poštu, knihovnu, restauraci s kulturním domem, multifunkční hřiště. Klidná rovinatá příroda okolo pozemku přímo vybízí k cyklo toulkám a projíždkám kolem řeky nebo k některému z okolních rybníků.

Na pohled se nacházíte v pěkném klidném prostředí a přitom v místě s velmi dobrou dopravní dostupností. 3 km od pozemku můžete využít napojení na D1, do Ostravy to máte 30 minut, do Olomouce 40 minut. V Novém Jičíně jste za 12 minut. Na vlakovou stanici dojdete pěšky za 7 minut a autobusovou zastávku máte pár kroků od domu.

Rádi vám nemovitost ukážeme a pomůžeme i s financováním.