

## Prodej stavebního pozemku, 1371 m<sup>2</sup>, Hladké Životice

Hladké Životice



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 1 371 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové místo pro bydlení? Máme pro vás pozemek tak akorát pro stavbu rodinného domu v Hladkých Životicích.

Pozemek má netypickou dispozici. Hlavní část pozemku je dostatečně velká pro rodinný dům, příjezd i zahradu. Doplňkovou část o velikosti zhruba 300 m<sup>2</sup> můžete využít pro různé technické nebo doplňkové zázemí, případně oddělit.

Pozemek se nachází v okrajové části obce, na ulici Oderská, v příjemné lokalitě CHKO Poodří. Možnost připojení na vodovod a elektřinu.

Zastavitelnost pozemků je v obci stanovena na 40%, výšková hladina nové výstavby je stanovena u staveb pro bydlení do 9 m s doporučením zachovat tradiční způsob zástavby, tj. 1 NP s využitelným podkrovím a šikmé symetrické střechy.

V obci najdete školku, školu, poštu, knihovnu, restauraci s kulturním domem, multifunkční hřiště. Kousek od pozemku se můžete napojit na cyklostezku a využít hezké projíždky kolem řeky nebo k některému z okolních rybníků.

Na pohled se nacházíte v pěkném klidném prostředí a přitom v místě s velmi dobrou dopravní dostupností. 3 km od pozemku můžete využít napojení na D1, do Ostravy to máte 30 minut, do Olomouce 40 minut. V Novém Jičíně jste za 12 minut. Na vlakovou stanici dojdete pěšky za 7 minut a autobusová zastávka, tu máte doslova u domu.

Rádi vám nemovitost ukážeme a pomůžeme i s financováním.