

## Prodej, Pozemky pro bydlení, 1496 m<sup>2</sup> - Komořany

68301, Komořany



### 3 600 Kč

za m<sup>2</sup>

cena již zahrnuje provizi rk  
a kompletní právní servis,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně práv



Vyřizuje

**Pavel Datinský**

**Tel.:** 533 432 618

**GSM:** +420 724 161 265

**E-mail:**

[datinsky@dialogreality.cz](mailto:datinsky@dialogreality.cz)

**Celková plocha:** 1 496 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1496 m<sup>2</sup> s vysokým stupněm stavební připravenosti. Pozemek je schváleným a platným územním plánem určeným pro bydlení - výstavbu rodinného domu, v uliční frontě tvořen cca 16 m širokou (tato šířka zůstává zachována pro celou část pozemku předpokládaného pro umístění budoucí stavby - tedy do hloubky cca 40m od uliční hranice pozemku) prolukou v řadové zástavbě domů rezidenčního, "vesnického" charakteru s navazující částečně se zužující zahradou.

Mezi hranicí pozemku a obslužnou příjezdovou komunikací lokálního charakteru je několikametrový travnatý pás a chodník pro pěši - obojí na pozemcích ve vlastnictví obce.

Inženýrské sítě - elektřina, veřejný vodovodní řad, plynovod, hloubková kanalizace - jsou situovány na hranici pozemku. Velmi pěkný pozemek s orientací západním směrem (bydlení) a jihovýchodním směrem (zahrada), který svou dispozicí umožňuje výstavbu prostorného (vícegeneračního, vícebytového... ) domu se dvěma nadzemními podlažími - není podmínou - a sedlovou střechou s dostatečným volnočasovým zázemím, plochou pro parkování uvnitř pozemku... Výborná dostupnost měst Vyškov, Brno, dálničního tělesa D1.