

Prodej, Pozemky pro bydlení, 1496 m² - Komořany

68301, Komořany



3 600 Kč

za m²

cena již zahrnuje provizi rk
a kompletní právní servis,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně práv



Vyřizuje

Pavel Datinský
Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 265

E-mail:
datinsky@dialogreality.cz
Celková plocha: 1 496 m²
Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1496 m² s vysokým stupněm stavební připravenosti. Pozemek je schváleným a platným územním plánem určeným pro bydlení - výstavbu rodinného domu, v uliční frontě tvořen cca 16 m širokou (tato šířka zůstává zachována pro celou část pozemku předpokládaného pro umístění budoucí stavby - tedy do hloubky cca 40m od uliční hranice pozemku) prolukou v řadové zástavbě domů rezidenčního, "vesnického" charakteru s navazující částečně se zužující zahradou.

Mezi hranicí pozemku a obslužnou příjezdovou komunikací lokálního charakteru je několikametrový travnatý pás a chodník pro pěši - obojí na pozemcích ve vlastnictví obce.

Inženýrské sítě - elektřina, veřejný vodovodní řad, plynovod, hloubková kanalizace - jsou situovány na hranici pozemku. Velmi pěkný pozemek s orientací západním směrem (bydlení) a jihovýchodním směrem (zahrada), který svou dispozicí umožňuje výstavbu prostorného (vícegeneračního, vícebytového...) domu se dvěma nadzemními podlažími - není podmínou - a sedlovou střechou s dostatečným volnočasovým zázemím, plochou pro parkování uvnitř pozemku... Výborná dostupnost měst Vyškov, Brno, dálničního tělesa D1.