

Rodinný dům 2+1 po rekonstrukci v Lovčicích

Lovčice



3 850 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Lenka Rysová

Tel.: 731 286 202

GSM: 731 286 202

E-mail:

lenka.rysova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	54 m ²	Plocha parcely:	198 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v klidné části obce Lovčice. Dům je ze smíšeného zdiva a prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Provedená rekonstrukce: odpady, podlahy, elektřina, střešní latě se střešní krytinou, omítky vnitřní i vnější, okna, vchodové dveře, nově vybudované sociální zázemí se sprchovým koutem. Vytápění krbovými kamny s výměníkem.
Dispozice: chodba, obývací pokoj s krbovými kamny, koupelna s WC a sprchovým koutem, kuchyně s jídelnou a ložnicí s balkonovými dveřmi.

Na pozemku o celkové výměře 198 m² se nachází studna, která je napojena do domu a slouží jako zdroj vody. Obecní vodovod v dosahu. Dům je napojen na kanalizaci a plynovou přípojku. Cena nemovitosti je uvedena včetně nového vnitřního nábytku bez elektroniky (kuchyňská linka, ložnice, komody, obývací nábytek, jídelní stůl s židlemi, gauč, krbová kamna). Nízké náklady za provoz, měsíční výdaje jsou 3.500,-Kč.

Domek se nachází na klidném místě, vhodným k trvalému bydlení i k chalupaření. Obec Lovčice se umístila již několikrát v soutěži obec roku, je tu částečná občanská vybavenost (pošta, školka, základní škola, knihovna, obchod se smíšeným zbožím, dětské a antukové hřiště, atd.). Další občanská vybavenost cca 5 km v Chlumci nad Cidlinou. Výhodnější financování této nemovitosti Vám zařídíme, cena k jednání.