

## Rodinný dům 2+1 po rekonstrukci v Lovčicích

Lovčice

**3 850 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních a  
realitních služeb

|                               |                              |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 54 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 198 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce             | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus                    |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva        | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná   |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v klidné části obce Lovčice. Dům je ze smíšeného zdiva a prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Provedená rekonstrukce: odpady, podlahy, elektřina, střešní latě se střešní krytinou, omítky vnitřní i vnější, okna, vchodové dveře, nově vybudované sociální zázemí se sprchovým koutem. Vytápění krbovými kamny s výměníkem.

Dispozice: chodba, obývací pokoj s krbovými kamny, koupelna s WC a sprchovým koutem, kuchyně s jídelnou a ložnicí s balkonovými dveřmi.

Na pozemku o celkové výměře 198 m<sup>2</sup> se nachází studna, která je napojena do domu a slouží jako zdroj vody. Obecní vodovod v dosahu. Dům je napojen na kanalizaci a plynovou přípojku. Cena nemovitosti je uvedena včetně nového vnitřního nábytku bez elektroniky (kuchyňská linka, ložnice, komody, obývací nábytek, jídelní stůl s židlemi, gauč, krbová kamna). Nízké náklady za provoz, měsíční výdaje jsou 3.500,-Kč.

Domek se nachází na klidném místě, vhodným k trvalému bydlení i k chalupaření. Obec Lovčice se umístila již několikrát v soutěži obec roku, je tu částečná občanská vybavenost (pošta, školka, základní škola, knihovna, obchod se smíšeným zbožím, dětské a antukové hřiště, atd.). Další občanská vybavenost cca 5 km v Chlumci nad Cidlinou. Výhodnější financování této nemovitosti Vám zařídíme, cena k jednání.



Vyřizuje

**Lenka Rysová****Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:** [lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)