

Chata 130m² + zahrada 276m², Pláně - Vrážné

Pláně



3 999 000 Kč

za nemovitost

vč. kompletního právního
servisu i provize RK



Vyřizuje

GOLD CLASS REALITY

Tel.: 777 909 777

GSM: 777 909 777

E-mail: info@gold-class.cz

Zastavěná plocha:	53 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	330 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej útulné chaty o celkové ploše cca 130 m² s udržovanou zahradou 276 m² na samém okraji chatové lokality kousek od Ondřejova.

Chata má 2 samostatné vstupy a 3 podlaží (lze rozdělit na 2 separátní části). V přízemí se nachází vstup, prostorná kuchyně, WC a skladové prostory, v 1. patře je 2. vstup, kuchyně, koupelna, ložnice, a WC, v 2. patře jsou pak 2 ložnice, galerie a balkon. Orientace je především na jihovýchod a jihozápad s překrásným výhledem jen na les s potokem na jeho úpatí.

Na zahradě je dostatek prostoru k relaxaci. Venkovní posezení pro více osob je zastřešeno pergolou a doplněno kvalitním grilem a prostornou dřevěnou terasou.

Do chaty je zavedena užitková voda ze studny / potoka a elektřina. Vytápění je řešeno krbem na tuhá paliva. Vaření je

zajištěno plynem z láhve.

Tato velmi klidná lokalita je dobře dostupná ze všech větších měst: Plzeň 30km, Praha 90km, Karlovy Vary 50km. Možnost parkování cca 15m. Vhodné pouze k rekreačním účelům. Vřele doporučuji osobní prohlídku!