

Prodej RD 4+2/garáž, poz.1516m², Libušín, okr.Kladno

Starý mlýn, 27306, Libušín



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
tým Makléři
Tel.: 222523692
GSM: 739376849
E-mail:
reality10@reality10.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	1516 m ²
Plocha zahrady:	1191 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně doporučujeme prodej atypické nemovitosti stavby bývalého mlýna v atraktivní lokalitě, na jedinečném místě s absolutním klidem, soukromým, spojením městského typu bydlení obklopeném přírodou a ve spodní části pozemku s protékajícím potokem. Na pozemek navazují obecní pozemky s lesním porostem s možností pronájmu.

Prostorná nemovitost s možností několikageneračního bydlení s možností přístupu vrchem z obecní asfaltové komunikace a ze spodní části z obecní zpevněné komunikace s možností vybudování asfaltového povrchu. Atypická nemovitost se svažitým terénem, obklopena přírodou je výzvou k vybudování rezidenčního bydlení na okraji obce v absolutním soukromí.

Pozemek lze rozdělit na dvě části, každá s pozemkem zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378m² a 165m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ s možností 3.NP bydlení.

V přízemí domu bytová jednotka 2+1, koupelna s WC, kuchyň, technické místnosti, částečné podsklepení. Ve 2.NP bytová jednotka 2+1, kuchyň, koupelna s WC, technické místnosti a pohodlné schodiště na půdu. Půdní prostor s možností vestavby.

Na pozemku garáž o výměře 40m² k použití jako úložného prostoru pro stavební materiál, velké množství vzrostlých okrasných i ovocných dřevin.

RD napojen na ele.220/380, obecní vodovod, plynová přípojka, vlastní čistírna odpadních vod se vsakem. Doporučujeme prohlídku.

Cena bez provize RK,včetně právního i HYPO servisu na klíč.