

Prodej nadstandardního, prostorného bytu 4+kk, terasa, sklep, 2x parkovací stání, OV, Hořovice**Rezervace**

U Knížecí cesty, Hořovice

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji příjemný byt 4+kk v pětipodlažní novostavbě v Hořovicích. Nemovitost se nachází ve zvýšeném prvním podlaží nového bytového domu v právě dokončované části Velká Víska nedaleko hořovické nemocnice.

Pěkný, světlý, moderně zařízený byt disponuje velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a ložnicí s venkovní terasou 13,24 m² přes obě místnosti. Dvěma samostatnými (dětskými) pokoji, vstupní chodbou, koupelnou, samostatným WC a šatnou uvnitř bytu s podlahovou plochu 81,7 m². Dále k bytu přísluší sklep 4,9 m² na společné chodbě přímo před bytem a dvě parkovací místa. Jedno, jako vnitřní garážové stání v suterénu domu 15 m² a druhé venkovní parkovací místo 13 m² přilehlé k domu.

Domovní centrální plynová kotelna včetně ohřevu TUV.

Úpravy dispozice bytu a jeho nadstandardní vybavení byly prováděny na přání současných majitelů před jejich nastěhováním. Jedná se například o zvětšení koupelny, osazení bílých dveří a zárubní, posuvných skleněných dveří obývacího pokoje, optimalizace umístění topných prvků s termostatickými hlaviciemi, vinylové podlahy a nadstandardní obklady. Kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně a nábytek na míru. Tyto úpravy jsou pevnou součástí bytu a vydařeně zvyšují komfort užívání a hodnotu nemovitosti, která je vybavená a zařízená k nastěhování.

Nemovitost lze jednoznačně doporučit, jako výbornou investici do moderního nadstandardně realizovaného bydlení včetně zajištěného parkování dvou vozidel.

Vše v lokalitě s novou zástavbou se snadno dostupnou kompletní občanskou vybaveností (školka, škola, dětské hřiště, lékař...)

V bezprostředním okolí se nachází poměrně velké množství historických památek zámek Hořovice, Zbiroh, hrady Žebrák a Točnick obklopené nádhernými lesy a zachovalou přírodou.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy cca 30 minut, 20 minut Beroun.



Vyřizuje

Renata Svata**GSM:** +420739500576**E-mail:** renata.svata@re-max.cz