

Rohový byt 2+kk 57 m2 s nádherným výhledem na Prahu ve 4. NP novostavby na P-6.

Laudova, 16300, Praha 17, Praha



Rezervace



Vyřizuje

**Martin Mráček Byty
Laudova**

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

laudova@ms-invest.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk (č. 4CH) o výměře 57 m2 s balkonem 4,8 m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby rezidenčního projektu Byty Laudova v Praze 6 Řepích. Rohový byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon o velikosti 25,4 m2, ložnici o velikosti 11,5 m2. Obývací pokoj je orientován na východ s bezkonkurenčním výhledem na Prahu, ložnice potom na sever, pokoje jsou neprůchozí (do ložnice se vchází z před síně). V koupelně je sprchový kout s WC. Sklepní kóje je v ceně bytu. K bytu je možné dokoupit garážové stání v 1. a 2. NP objektu. Byty jsou vybaveny ve vysokém standardu. Projekt je dokončen, zkolaudován a začíná se zabydlovat, nastěhování je tedy možné ihned

Náš nový projekt je umístěn na okraji oblíbeného sídliště Řepy, kde již kompletní stávající výstavba přechází ve vilovou čtvrť. Dům se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, navíc první dvě nadzemní podlaží slouží pro umístění garážových stání, a tak i v nižších obytných podlažích bude dostatek světla a nic nebude ani do budoucna rušit váš volný výhled. V pěší vzdálenosti se nachází několik mateřských škol, několik základních škol a Menza gymnázium. Samozřejmostí je i řada obchodů, restaurace, bowling, fitness club a jiné. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Nákupní centrum Metropole Zličín, Tesco a Ikea.