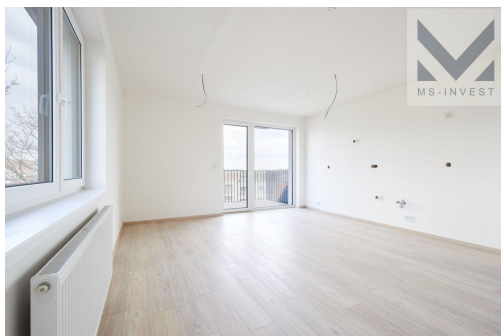


## Rohový byt 2+kk 57 m2 s nádherným výhledem na Prahu ve 4. NP novostavby na P-6.

Laudova, 16300, Praha 17, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Mráček Byty**  
**Laudova**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:**

[laudova@ms-invest.cz](mailto:laudova@ms-invest.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk (č. 4CH) o výměře 57 m<sup>2</sup> s balkonem 4,8 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby rezidenčního projektu Byty Laudova v Praze 6 Řepích. Rohový byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon o velikosti 25,4 m<sup>2</sup>, ložnici o velikosti 11,5 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj je orientován na východ s bezkonkurenčním výhledem na Prahu, ložnice potom na sever, pokoje jsou neprůchozí (do ložnice se vchází z předsíně). V koupelně je sprchový kout s WC. Sklepní kóje je v ceně bytu. K bytu je možné dokoupit garážové stání v 1. a 2. NP objektu. Byty jsou vybaveny ve vysokém standardu. Projekt je dokončen, zkolaudován a začíná se zabydlovat, nastěhování je tedy možné ihned.

Náš nový projekt je umístěn na okraji oblíbeného sídliště Řepy, kde již kompletní stávající výstavba přechází ve vilovou čtvrť. Dům se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, navíc první dvě nadzemní podlaží slouží pro umístění garážových stání, a tak i v nižších obytných podlažích bude dostatek světla a nic nebude ani do budoucna rušit váš volný výhled. V pěší vzdálenosti se nachází několik mateřských škol, několik základních škol a Menza gymnázium. Samozřejmostí je i řada obchodů, restaurace, bowling, fitness club a jiné. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Nákupní centrum Metropole Zličín, Tesco a Ikea.