

**Byt 2+kk (č. 7E) 62 m<sup>2</sup> + balkon 4,8 m<sup>2</sup> v 7. NP novostavby na P 6****Rezervace**

Laudova, 16300, Praha 17, Praha

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk (č. 7E) o výměře 62 m<sup>2</sup> s balkonem 4,8 m<sup>2</sup> se nachází v 7. NP novostavby rezidenčního projektu Byty Laudova v Praze 6 Řepích. Velký a velmi světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon má velikost 32,5 m<sup>2</sup>, ložnice má velikost 13,7 m<sup>2</sup>. Oba pokoje jsou orientovány na západní stranu do klidné ulice s více než dostatečným odstupem od protějších domů. V koupelně je sprchový kout s WC. Sklepní kóje je v ceně bytu. K bytu je možné dokoupit garážové stání ve 2. NP objektu. Byty jsou vybaveny ve vysokém standardu. Příprava pro předokenní žaluzie. Projekt je dokončen, zkolaudován a začíná se zabydlovat, nastěhování je tedy možné ihned.



Vyřizuje

**Martin Mráček Byty Laudova****Tel.:** +420 722984833**GSM:** +420 722984833**E-mail:** [laudova@ms-invest.cz](mailto:laudova@ms-invest.cz)