

Prodej luxusně zařízeného bytu 4+kk s terasou, garáží a sklepem, Vestec

Nezvalova, Vestec



14 649 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme velmi luxusně zařízený byt o výměře 106m² a dispozici 4+kk s terasou. Byt se nachází v posledním patře (2. NP) a je členěn na vstupní halu (13,22m²), odkud se vstupuje nezávisle do dalších místností: obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (30,57m²) a vstupem na terasu (6,91m²), do 3 samostatných ložnic (nyní jako ložnice 14,54m², dětský pokoj 14,35m² a šatna 12,46m²), přičemž jedna ložnice nabízí en-suite koupelnu (2,78m²), dále v bytě najdete koupelnu s vanou (5,73m²), oddělenou toaletu a komoru. Celý byt je vytápěn podlahovým topením, kdy lze každou místnost korigovat zvlášť. Zálohové platby včetně fondu oprav činí 5.000,-Kč/měsíc.

V celém bytě najdete:

- dřevěné podlahy a okna + předokenní venkovní žaluzie
- kvalitní nábytek na míru, velkoformátovou šatní skříň se systémem posuvných dveří Hettich, konferenční stolky BoConcept, jídelní masivní stůl
- v kuchyni pak spotřebiče AEG, elektrické kování Bloom, automatické otevírání a tiché dovírání
- vysoce luxusní stěrky od společnosti Němec EU
- zabezpečovací systém Jablotron

K bytu náleží prostorná sklepní kóje (3,83m²) a garážové stání (14,67m²) jehož cena je 750.000Kč, které je podmínkou pro koupi bytu.

Jedná se o rezidenční projekt Viladomy Vestec z roku 12/2021, kde je pouze 15 bytových jednotek, což zaručuje dokonalé soukromí, klid i bezpečnost. Bytová jednotka i celý dům je ještě v záruce.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.
