

## Prodej luxusně zařízeného bytu 4+kk s terasou, garáží a sklepem, Vestec

**14 649 000 Kč**  
za nemovitost

Nezvalova, Vestec

|                               |                                  |                                  |                                                               |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup>                                            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - rozvod studené a teplé vody                            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                            |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                      |                                  |                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme velmi luxusně zařízený byt o výměře 106m<sup>2</sup> a dispozici 4+kk s terasou. Byt se nachází v posledním patře (2. NP) a je členěn na vstupní halu (13,22m<sup>2</sup>), odkud se vstupuje nezávisle do dalších místností: obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (30,57m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (6,91m<sup>2</sup>), do 3 samostatných ložnic (nyní jako ložnice 14,54m<sup>2</sup>, dětský pokoj 14,35m<sup>2</sup> a šatna 12,46m<sup>2</sup>), přičemž jedna ložnice nabízí en-suite koupelnu (2,78m<sup>2</sup>), dále v bytě najdete koupelnu s vanou (5,73m<sup>2</sup>), oddělenou toaletu a komoru. Celý byt je vytápěn podlahovým topením, kdy lze každou místnost korigovat zvlášť. Zálohové platby včetně fondu oprav činí 5.000,-Kč/měsíc.

V celém bytě najdete:

- dřevěné podlahy a okna + předokenní venkovní žaluzie
- kvalitní nábytek na míru, velkoformátovou šatní skříň se systémem posuvných dveří Hettich, konferenční stolky BoConcept, jídelní masivní stůl
- v kuchyni pak spotřebiče AEG, elektrické kování Bloom, automatické otevírání a tiché dovírání
- vysoce luxusní stěrky od společnosti Němec EU
- zabezpečovací systém Jablotron

K bytu náleží prostorná sklepní kóje (3,83m<sup>2</sup>) a garážové stání (14,67m<sup>2</sup>) jehož cena je 750.000Kč, které je podmínkou pro koupi bytu.

Jedná se o rezidenční projekt Viladomy Vestec z roku 12/2021, kde je pouze 15 bytových jednotek, což zaručuje dokonalé soukromí, klid i bezpečnost. Bytová jednotka i celý dům je ještě v záruce.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.

