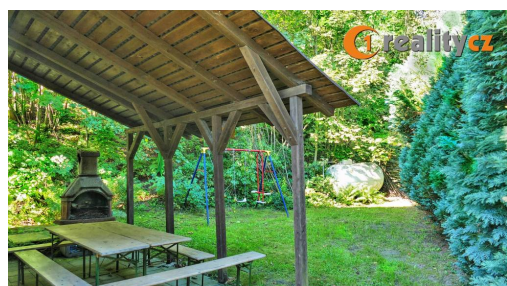


Prodej RD Loučná nad Desnou, Rejhotice

78811, Loučná nad Desnou



Rezervace



Vyřizuje

Štursa Aleš
Tel.: 777 770 489

GSM: 777770489

E-mail:
stursaales@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	456 m ²
Užitná plocha:	456 m ²	Plocha parcely:	739 m ²
Plocha zahrady:	283 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD Loučná nad Desnou, Rejhotice Ve výhradním zastoupení nabízíme RD (ZP a nádvoří 456 m², zahrada 283 m²) v žádané oblasti Jeseníků, v obci Loučná nad Desnou, místní části Rejhotice. Nabídka tvoří samostatně stojící RD se čtyřmi bytovými jednotkami 1+1, navazující dřevěná kůlna na nářadí, zastřešená pergola s posezením a venkovním krbem, za domem samostatně stojící zděný dvojpodlažní domek, 10 m³ zásobník na plyn a zahrada o výměře 283 m². Nemovitost je oplocena. Nabízená nemovitost je zděná se sedlovou střechou, střešní krytina vláknocementové šablony, základy jsou betonové s izolací. Okna plastová-dvojsklo, dveře dřevěné. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do septiku, el. rozvody v mědi 220/380V, plyn z plynového zásobníku 10 m². Podlahy beton, dřevo, plovoucí podlaha, dlažba. Orientace V-Z. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, v přízemí (1. NP) se nachází vstupní chodba, technická místnost s plynovým kotlem a vstupy do 2 bytů 1+1. V II. NPZ se nachází 2 byty 1+1. Každá bytová jednotka má sociální zařízení (sprchový kout, WC, umyvadlo), kuchyňskou linku, lednici, sporák (el., nebo plyn), mikrovlnnou troubu a rychlovarnou konvici. Byty jsou plně vybaveny nábytkem a

TV-satelit. Parkování přímo u domu. Nemovitost je vhodná trvalému bydlení, soukromé rekreaci nebo pronájmu. Prodává se včetně veškerého vnitřního zařízení. Obec Loučná nad Desnou je také velmi vyhledávanou horskou lokalitou pro letní i zimní rekreaci. V obci najdete plnou občanskou vybavenost (školka, škola, obecní úřad, pošta, několik restaurací, obchody, nákupní středisko). V okolí se nachází nespočet sjezdovek, lyžařských, cyklistických i turistických tratí.

Nejbližší lyžařský areál Ski centrum OAZA se nachází pouze 1 km od nemovitosti. Jen 3 km od obce se nachází moderní středisko Skiareál Kouty. Areál je dostupný autem i vlakem, jehož zastávka se nachází nedaleko nemovitosti. Dopravní obslužnost zajišťuje silnice první třídy Olomouc - Šumperk - Jeseník a železnice z Brna, Olomouce, Šumperka až do Koutů nad Desnou. Doporučujeme prohlídku.