

## Prodej RD Loučná nad Desnou, Rejhotice

## Rezervace

78811, Loučná nad Desnou

|                             |                                                                   |                                 |                                  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | samostatný                                                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>        | dobrý                                                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 456 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 456 m <sup>2</sup>                                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 739 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>      | 283 m <sup>2</sup>                                                | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                | Voda - dálkový vodovod                                            | <b>Plyn:</b>                    | Individuální                     |
| <b>Topení:</b>              | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové                         | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD Loučná nad Desnou, Rejhotice Ve výhradním zastoupení nabízíme RD (ZP a nádvoří 456 m<sup>2</sup>, zahrada 283 m<sup>2</sup>) v žádané oblasti Jeseníků, v obci Loučná nad Desnou, místní části Rejhotice. Nabídku tvoří samostatně stojící RD se čtyřmi bytovými jednotkami 1+1, navazující dřevěná kůlna na nářadí, zastřešená pergola s posezením a venkovním krbem, za domem samostatně stojící zděný dvojpodlažní domek, 10 m<sup>3</sup> zásobník na plyn a zahrada o výměře 283 m<sup>2</sup>. Nemovitost je oplocena. Nabízená nemovitost je zděná se sedlovou střechou, střešní krytina vláknocementové šablony, základy jsou betonové s izolací. Okna plastová-dvojsklo, dveře dřevěné. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do septiku, el. rozvody v mědi 220/380V, plyn z plynového zásobníku 10 m<sup>2</sup>. Podlahy beton, dřevo, plovoucí podlaha, dlažba. Orientace V-Z. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, v přízemí (1. NP) se nachází vstupní chodba, technická místnost s plynovým kotlem a vstupy do 2 bytů 1+1. V II. NPZ se nachází 2 byty 1+1. Každá bytová jednotka má sociální zařízení (sprchový kout, WC, umyvadlo), kuchyňskou linku, lednici, sporák (el., nebo plyn), mikrovlnou troubu a rychlovarnou konvici. Byty jsou plně vybaveny nábytkem a TV-satelit. Parkování přímo u domu. Nemovitost je vhodná trvalému bydlení, soukromé rekreaci nebo pronájmu. Prodává se včetně veškerého vnitřního zařízení. Obec Loučná nad Desnou je také velmi vyhledávanou horskou lokalitou pro letní i zimní rekreaci. V obci najdete plnou občanskou vybavenost (školka, škola, obecní úřad, pošta, několik restaurací, obchody, nákupní středisko). V okolí se nachází nespočet sjezdovek, lyžařských, cyklistických i turistických tratí.

Nejbližší lyžařský areál Ski centrum OAZA se nachází pouze 1 km od nemovitosti. Jen 3 km od obce se nachází moderní středisko Skiareál Kouty. Areál je dostupný autem i vlakem, jehož zastávka se nachází nedaleko nemovitosti. Dopravní obslužnost zajišťuje silnice první třídy Olomouc - Šumperk - Jeseník a železnice z Brna, Olomouce, Šumperka až do Koutů nad Desnou. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Štursa Aleš****Tel.: 777 770 489****GSM: 777770489****E-mail: [stursaales@seznam.cz](mailto:stursaales@seznam.cz)**