

NÍZKOENERGETICKÝ PASIVNÍ DŮM 8+KK/2B/T/G 220 m²/ zahrada 1600 m²

25601, Teplýšovice

**14 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bedřich**GSM:** 702205636**E-mail:**martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	1600 m ²
Plocha zahrady:	1455 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nízkoenergetický, pasivní RD s dispozicí 8+kk, 2 balkony, terasou, garáží a dalšími skvělými bonusy. Dům se nachází na kraji obce Teplýšovice a jen 8 km od města Benešov.

A proč si vybrat právě tento dům?

- Velkorysá dispozice 8+kk na 220 m² užitné plochy
- mega zahrada 1600m² s bazénem, jezírkem a grill party house s krbem
- nízké provozní náklady, soláry na střeše

- pro všechny kutili - vytápěná samostatná dílna
- a ještě jeden bonus navíc
- V případě zájmu lze převzít hypotéku ve výši 1,8 mio s úrokovou sazbou 2,14% fixace do jara roku 2026 !
- A to vše za novou a ještě zajímavější cenu

A teď už podrobněji:

Jedná se o dřevostavbu, která byla zkolaudována v roce 2008. Zastavěná plocha domu je 145 m² a obytný prostor nabídne 220 m², ve dvou nadzemních podlažích. Dům je postaven na pozemku o výměře 1600 m². V přízemí domu je zcela zásadním prostorem obývací pokoj s výměrou 40 m², propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je vybaven rohovou linkou a ostrůvkem s vestavěnými spotřebiči značky Elektrolux. . V přízemí domu je také rodičovská ložnice s šatnou a koupelnou. Koupelna je vybavena hydromasážní vanou, sprch koutem, wc a bidetem. Druhé a samostatné wc je ve vstupní chodbě domu. V přízemí domu je také prádelna, garáž, a technická místnost. Dřevěné masivní schodiště nás zavede do patra domu a jeho klidové zóny. Po obvodu otevřené galerie je 6 pokojů, kde každý z nich je originálem. Hned 4 pokoje určené původně dětem a návštěvám mají balkóny s výhledem do zahrady. Dva zbývající pokoje byly pak využívány jako pracovna a hobby místnost. Na patře jsou dvě koupelny a samostatné wc. Nad celým domem je pak pochozí půda s úložným prostorem. Převážně veškerý nábytek v domě byl vyroben na míru a tvoří tak jeden harmonický celek. Proto se majitel rozhodl ho v případě zájmu v domě ponechat. A co zahrada?

Úžasný prostor pro odpočinek a další koníčky. Pozemek je upravený a osázený okrasnými dřevinami. Po třech jeho stranách je živý plot a v předu kovaná brána na dálk. ovládání. Na pozemku je bazén s vyhříváním ze solárních panelů. Kdo raději přírodní koupání, využije koupací jezírko s tekoucí vodou a rybami. Posedět s přáteli lze u krbu zahradního domku nebo u venkovního ohniště. Pro všechny motoristy a kutili je připravena vytápěná plechová dílna na betonové desce. Dům je napojen na všechny dostupné IS, tj. el, voda, kanalizace, ta je řešena 16 m³ jímkou. Vytápění i chlazení domu pomocí rekuperace společně s FTV, ohřev vody a bazénu. Energ. třída domu je B-velmi úsporná. K nadstandardní výbavě domu patří zabezpeč. zařízení, retenční nádrž na vodu a rozvod závlahy po celé zahradě. Dům se nachází v klidné části obce, s nerušeným a nádherným výhledem do okolí. Obec Teplýšovice je obcí s dobrou dostupností do Prahy po D1 cca 35 min a do nejbližších měst Benešov a Vlašim je to jen pár min autem nebo BUS. V obci je obecní úřad, školka a obchod, fotbal. hř. a v okolí množství turistických cílů. Dům je po dohodě ihned k dispozici.