

## Prodej bytu 2+1, 49,4 m<sup>2</sup>, Poděbradská, Praha 9

Poděbradská, Praha 9, Praha

**6 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Lepšová****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 606566321**E-mail:**[katerina.lepsova@dhreality.cz](mailto:katerina.lepsova@dhreality.cz)

|                               |                                  |                                  |                                                               |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce                                               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                  |                                                               |

### POPIS NEMOVITOSTI: Již dokončeno. Poslední volné jednotky.

Prodej prakticky řešeného bytu 2+1, 49,4 m<sup>2</sup>, situovaného ve 3.NP novostavby ve velmi lukrativní části Prahy 9 s výbornou dopravní i občanskou vybaveností.

Jednotka sestává ze vstupní předsíně, komory, samostatné toalety, koupelny s toaletou a vanou, kuchyňského koutu, obývacího pokoje a ložnice.

Jednotka je orientována na J.

Jednotka je vybaveny novým kuchyňským koutem.

Dále plovoucími podlahami, keramickou dlažbou i obklady. Dále plastovými okny a dveřmi včetně kování a kompletním sanitárním vybavením. Vchodové dveře z bezpečnostním zámekem a kukátkem.

Topení je řešeno centrální plynovou kotelnou.

Dům disponuje velkou, společnou terasou na střešních prostorách domu a výtahem pro 6 osob.

V okolí na jdete veškerou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

Hned u domu je tramvajová stanice, ze které Vás tramvaj doveze na metro ( 5 minut), na autobus ( 3 minuty) i na vlakové nádraží ( 3 minuty).

Během 5-ti minut je obchodní centrum, kde najdete lékárnu, potraviny, apod. Další dvě velká obchodní centra jsou cca 5 minut MHD či autem.

Nedaleko protéká Rokytka a najdete zde i například Fitness, restaurace či Pivárnu a mnoho dalšího.

V okolí je vše co je potřeba.

PENB zatím nebylo dodáno, proto uvádíme třídu G.

Vřele doporučuji.