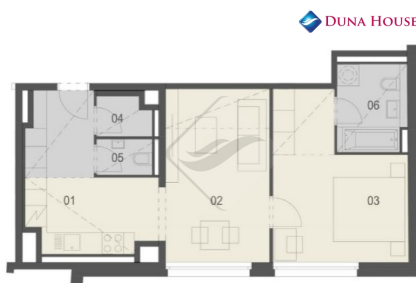


Prodej bytu 2+1, 49,4 m², Poděbradská, Praha 9

Poděbradská, Praha 9, Praha



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Lepšová

Tel.: 222 362 433

GSM: 606566321

E-mail:

katerina.lepsova@dhreality.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Již dokončeno. Poslední volné jednotky.

Prodej prakticky řešeného bytu 2+1, 49,4 m², situovaného ve 3.NP novostavby ve velmi lukrativní části Prahy 9 s výbornou dopravní i občanskou vybaveností.

Jednotka sestává ze vstupní předsíně, komory, samostatné toalety, koupelny s toaletou a vanou, kuchyňského koutu, obývacího pokoje a ložnice.

Jednotka je orientována na J.

Jednotka je vybaveny novým kuchyňským koutem.

Dále plovoucími podlahami, keramickou dlažbou i obklady. Dále plastovými okny a dveřmi včetně kování a kompletním sanitárním vybavením. Vchodové dveře z bezpečnostním zámekem a kukátkem.

Topení je řešeno centrální plynovou kotelnou.

Dům disponuje velkou, společnou terasou na střešních prostorách domu a výtahem pro 6 osob.

V okolí na jdete veškerou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

Hned u domu je tramvajová stanice, ze které Vás tramvaj doveze na metro (5 minut), na autobus (3 minuty) i na vlakové nádraží (3 minuty).

Během 5-ti minut je obchodní centrum, kde najdete lékárnu, potraviny, apod. Další dvě velká obchodní centra jsou cca 5 minut MHD či autem.

Nedaleko protéká Rokytka a najdete zde i například Fitness, restaurace či Pivárnu a mnoho dalšího.

V okolí je vše co je potřeba.

PENB zatím nebylo dodáno, proto uvádíme třídu G.

Vřele doporučuji.