



Prodej - Byty

číslo zakázky: N25258

## 12. byt 3+kk Pod Karlovem

Pod Karlovem, 12000, Praha 2, Praha



**25 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 737604885

**GSM:** 737604885

**E-mail:**

[prodej@portainvest.cz](mailto:prodej@portainvest.cz)

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 108 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka číslo 12 Rezidence Pod Karlovem, o dispozici 3+kk a celkové výměře 108,2 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 5,9 m<sup>2</sup>.

Prostorný a světlý byt s vysokými stropy nabízí velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout. Tento pokoj má krásný výhled na Vyšehrad a park Folimanka. Na obývací pokoj navazuje hlavní ložnice s výhledem do přilehlé zeleně. Dětský pokoj / druhá ložnice disponuje oknem orientovaným do tichého vnitrobloku. Byt je vybaven koupelnou s vanou a toaletou. Druhou toaletu naleznete v technické místnosti, kde je i příprava na pračku a sušičku. Prostorná šatna nabízí dostatečný úložný prostor pro vše potřebné.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a všechny byty jsou dokončeny ve vysokém standardu. Dřevěná špaletová okna, dubové parkety špičkové jakosti, bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky. Koupelna je vybavena vanou, designovými italskými obklady a zařizovacími předměty prémiových značek Grohe, Ideal Standard a Duravit.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrální plynovou kotelnou (každý byt má vlastní měření spotřeby).

Rezidence Pod Karlovem se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. U domu je tramvajová zastávka Pod Karlovem (5,6,11,14,18,96).

Uvedená prodejní cena je včetně všech poplatků, daní a právních služeb. Neplatíte provizi. Byt prodává přímý vlastník. Jedná se o prodej bytu do osobního vlastnictví. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Více informací o projektu naleznete na webu projektu [www.podkarlovem.cz](http://www.podkarlovem.cz)