

Prodej nového bytu 4+kk/balkon/sklep/garáž. stání, 100,2 m², ul. Petržilkova, P5 - Nové Butovice

Petržilkova, Praha 13, Praha



13 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Faltysová

Tel.: 733 625 531

GSM: 733625531

E-mail:

petrafaltysova@email.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného nového bytu 4+kk s dvěma koupelnami, balkonem, sklepem a možností garážového stání, v 1. patře cihlové novostavby v ulici Petržilkova, Praha 5 - Nové Butovice, pouze 3 minuty chůze od metra Nové Butovice. Byt má užitnou plochu 100,2 m² (90 m² byt + 8 m² balkon + 2,20 m² sklep), podlahovou plochu 97,10 m² a jeho vybavení tvoří venkovní žaluzie v ložnicích, elektrické rolety ve všech pokojích, nadstandardní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazničkou, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř), vestavěná skříň v předsíni, designová obývací stěna, designové osvětlení. Byt může být vybaven také nábytkem dle dohody. Koupelny jsou zařízené vanou, sprchovým koutem, otopnými žebříky, umyvadly, toaletami a bidetem. V bytě je zaveden internet, rekuperační systém, centrální vytápění. Na podlahách je položena plovoucí podlaha a dlažba. Okna bytu jsou plastová orientována na jih a západ do klidné pěší zóny s volným výhledem do zeleně. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 2,20 m² a je zde možnost dokoupení nebo pronájmu garážového stání, ale není podmínkou. Rezidentům je k dispozici privátní zahrada s vlastním dětským hřištěm. Budova se nachází v komfortní lokalitě v těsném dosahu veškerých služeb a zároveň 10 min. chůze od krásného Centrálního parku s možností procházek a Prokopského údolí s vyhlídkami, skalními útvary a hradištěm. Přímo u domu je oblíbená restaurace Trifot se zahrádkou a uměleckou sochou, poliklinika Centrum Lípa, potraviny, obchody, lékárny, restaurace, kavárny, dětská hřiště, cyklistická (in-line) stezka, mateřské a základní školy. Metro Nové Butovice je vzdáleno pouhé 3 min. chůze, nejbližší OC Galerie Butovice jen 3 min. autem. Prohlídky jsou možné po dohodě.