

**Nový byt 4+kk/ev. lodžie/3x parkovací stání, OV,
86 m², ul. Petržilkova, P5 - Stodůlky****8 500 000 Kč**
za nemovitost

Petržilkova, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zcela nového bytu 4+kk s ev. lodžií, dvěma venkovními parkovacími místy a možností garážového stání, ve 3. patře čtyřpatrové cihlové budovy s výtahem v ulici Petržilkova, Praha 5 - Stodůlky, pouze 2 minuty chůze od stanice metra Hůrka.

Byt je v osobním vlastnictví, má plochu 85,91 m² a disponuje třemi neprůchozími ložnicemi (dvě ložnice jsou přístupné z předsíně a jedna ložnice z obývacího pokoje), prostornou koupelnou, velkou předsíní a obývacím pokojem s výjimečně světlým kuchyňským koutem vzhledem k jeho umístění u okna. V případě zájmu je možné v bytě vybudovat lodžii na náklady prodávajícího. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (kombinovaná lednice, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, sklokeramická varná deska). Designová koupelna je zařízena velkoformátovými obklady s kombinací materiálů, dvojitým umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, topným žebříkem, vysokou koupelnovou skříní, sprchovým koutem v chromu se skleněnou výplní a závěsnou toaletou. Okna jsou plastová, v ložnicích orientována na sever s otevřeným výhledem do okolí, v obývacím pokoji a kuchyňském koutu na jih do okrasného vnitrobloku. Na podlahách je položena dlažba a plovoucí laminátová podlaha. Zavedeno ústřední vytápění. Zálohy na služby činí cca 6.000,-Kč + spotřeba elektřiny.

V ceně bytu jsou již zahrnuty dvě venkovní parkovací stání a je možné dokoupit garážové stání za částku 600.000,-Kč v podzemním podlaží domu.

Budova se nachází v komfortní lokalitě v těsném dosahu veškerých služeb a zároveň 10 min. chůze od krásného Centrálního parku s možností procházek a Prokopského údolí s vyhlídkami, skalními útvary a hradištěm. Přímo u domu je rodinná kavárna Helen's coffee, kosmetika a masáže Studio Ambra, nehtové studio, solárium, vinotéka André, pekárna Ječmínek, supermarket Albert, tabák, lékárna, restaurace, poliklinika Hůrka, Česká pošta. V okolí domu jsou také dětská hřiště, cyklistická (in-line) stezka, mateřské a základní školy. Nejbližší OC Galerie Butovice je dostupné za 4 min. autem.

Prohlídky jsou možné po dohodě.



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.: 733 625 531****GSM: 733625531****E-mail: petrafaltysova@email.cz**