

**Nová kancelář 4+kk/ev. lodžie/3x parkovací stání,
OV, 86 m2, ul. Petržilkova, P5 - Stodůlky****8 500 000 Kč**
za nemovitost

Petržilkova, Praha 13, Praha

Plocha kanceláří:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zcela nové kanceláře 4+kk s ev. lodžii, dvěma venkovními parkovacími místy a možností garážového stání, ve 3. patře čtyřpatrové cihlové budovy s výtahem v ulici Petržilkova, Praha 5 - Stodůlky, pouze 2 minuty chůze od stanice metra Hůrka.

Kancelář má plochu 85,91 m2 a disponuje třemi neprůchozími místnostmi, jednou průchozí místností s kuchyňským koutem, prostornou koupelnou s toaletou a velkou předsíní. V případě zájmu je možné v kanceláři vybudovat lodžii na náklady prodávajícího. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (kombinovaná lednice, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, sklokeramická varná deska). Designová koupelna je zařízena velkoformátovými obklady s kombinací materiálů, dvojitým umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, vysokou koupelnovou skříň, sprchovým koutem v chromu se skleněnou výplní a závěsnou toaletou. Okna jsou plastová, ve třech neprůchozích místnostech orientována na sever a v průchozí místnosti s kuchyňským koutem na jih. Na podlahách je položena dlažba a plovoucí laminátová podlaha. Zavedeno ústřední vytápění. Zálohy na služby činí cca 6.000,-Kč + spotřeba elektřiny.

V ceně kanceláře jsou již zahrnuty dvě venkovní parkovací stání a je možné dokoupit garážové stání za částku 600.000,-Kč v podzemním podlaží domu.

Metro Hůrka se nachází 100 metrů od domu (2 min. chůze). V místě je několik kaváren a restaurací, pekárna Ječmínek, supermarket Albert, tabák, lékárna, Česká pošta.

Prohlídky jsou možné po dohodě.



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.:** 733 625 531**GSM:** 733625531**E-mail:** petrafaltysova@email.cz