

Prodej dům Na klíč, 95 m² | Mělník, Středočeský kraj, Mělník, 276 01

27601, Mělník



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kaňka

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 604 787 796

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V dnešní době chce bydlet spousta lidí v domě, kde najdou vše, co potřebují pro rodinný život. Přesně pro tyto lidi je určen tento moderní dům, kde 4 pokoje zajišťují dostatek soukromí.

Dům s dispozicí 4+kk v sobě kombinuje vzhled tradičních rodinných domů a prvky moderní architektury. S užitnou plochou 95,18 m², třemi pokoji a velkým obývacím pokojem nabízí dostatek prostoru párům i vícečlenným rodinám. Tradičnímu půdorysu dominuje obývací pokoj s jídelnou o rozloze 23,5 m², ve kterém se nachází dveře umožňující pohodlný vstup na terasu a na zahradu. Součástí hlavní místnosti je kuchyně, která je volně přístupná a přitom chytře schovaná v rohu domu, aby se oddělil společenský prostor od pracovního. Dům bude stát na velkém pozemku zaručujícím soukromí v klidné části města Mělník.

Při stavbě rodinných domů pro klienty NRG reality je kladen důraz na komfort, kvalitu, a především nízkou energetickou náročnost těchto domů (cca 3000,-Kč/měsíc). Pro klienty, kteří se rozhodli pro výstavbu rodinného domu, zajistíme kompletní realizaci - projektovou dokumentaci s ohledem na individuální nároky klienta, stavební povolení, výstavbu energeticky úsporné základové desky, přípojky na inženýrské sítě, realizaci samotné stavby domu a zajištění souhlasu s užíváním stavby.

V případě Vašeho zájmu o financování bydlení hypotékou je pro klienty NRG úroková sazba již od 5,45%!!!

Na pozemku se nachází přípojka elektřiny a průzkumný vrt pro studnu. Přístup poskytuje veřejná komunikace.

NRG International Realty Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, Tel.: 722 633 580, E-mail: info@nrgreality.cz, web:

<https://www.nrgreality.cz>

Pozemek se nachází v klidné části města Mělník, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti do 15 minut.