

Prodej stavebního pozemku cca 672 m² Křelov - Břuchotín

Křelov-Břuchotín

**2 850 000 Kč**

za nemovitost

cena zahrnuje stavební pozemek a podíl 1/2 na přístupových pozemcích společně o celkové výměře cca 672,5 m², náklady na rozdělení pozemku, právní servis i provizi RK.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz**Celková plocha:** 673 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře cca 508 m², pracovně označen "PARCELA A" v okrajové části obce Křelov - Břuchotín včetně podílu 1/2 na dvou přístupových pozemcích navazujících na ulici Moravská o celkové výměře 331 m². "Parcela A" vznikne rozdělením pozemku parc. č. 220/87 na dvě samostatné parcely pracovně označené jako "Parcela A" a "Parcela B", obě nabízené k prodeji. Dle aktuálně platné územně plánovací informace je na pozemku možné postavit rodinný dům/dvojdům až už od hranice k hranici, či s odstupem od sousedních hranic. Pozemek je v současnosti využíván jako udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Aktuálním územním plánem je pozemek veden jako plochy změn - plochy smíšené obytné s hlavním využitím jako "pozemky rodinných domů" a "pozemky rodinných domů, včetně staveb pro zemědělství, které spolu tvoří hospodářský celek". Princip umístování staveb v této lokalitě je navržen v Územní studii Křelov, lokalita "Mařákova" vypracovanou Magistrátem města Olomouce. Vodovod a dešťová kanalizace jsou ukončeny v první části prodáváného souboru pozemků navazující na přístupovou komunikaci, splašková kanalizace je ukončena v přístupovém pozemku s komunikací.

Podmínkou prodávajícího je, že geometrické rozdělení stávajícího pozemku o výměře 1 115 m² na dva samostatné pozemky, prac. označené Parcela A a parcela B, bude možné až budou zajištěni vážní zájemci o obě zmiňované parcely A i B.

Část obce Křelov - Břuchotín se nachází v dojezdové vzdálenosti od města Olomouc (cca 10 min), města Litovel (cca 15 min) a její okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit (pískovna Náklo, Dům přírody Sluňákov, přírodní koupaliště Poděbrady, fort Křelov XVII a další). Základní občanská vybavenost (základní škola, pošta, obchod Hruška, atd.) se nachází v části obce Křelov, případně v nedaleké Olomouci.

Celková cena zahrnuje stavební pozemek a podíl 1/2 na přístupových pozemcích společně o celkové výměře cca 672,5

m2, náklady na rozdělení pozemku, právní servis i provizi RK.

V případě financování hypotečním úvěrem neváhejte využít bezplatné konzultace s naším hypotečním specialistou.

Pro více informací a cenu nemovitosti kontaktujte makléře této nabídky.

Vizualizace RD jsou pouze ilustrativní.