

Prodej rodinného domu 240 m², pozemek 911 m², Příčná, Hradec Králové

Příčná, Hradec Králové



Rezervace

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	911 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového rodinného domu, kde je na pozemku další samostatně stojící bungalov v Třebši, ulice Příčná. Domy stojící na parcele 911 m² mají tři bytové jednotky 3+kk, kde má každá svůj vstup. Dva byty v domě mají obytnou plochu 156 m², bungalov 84 m².

V 1.NP vstupní chodba, koupelna se sprch.koutem, WC, komora, dva pokoje a obývací pokoj s kuchyní. V 2.NP chodba, koupelna s vanou, WC, dva pokoje, obývací pokoj a kuchyň. Prostorná půda pro uskladnění věcí.

Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, napojena na všechny sítě s vlastní studnou. Rekonstrukce střechy proběhla v roce 2021. Plastová okna, betonové podlahy s dlažbou, PVC a kobercem. Vytápění zajišťuje plynový kotel a v domech je ústřední topení. Každé patro má svůj elektrokotel na ohřev vody a svůj bojler na vodu. Bungalov s

dispozicí 3+kk je také ve velmi dobrém stavu, bez vad či nutnosti oprav. Je napojen na všechny sítě a má svůj kombinovaný plynový kotel. Koupelna s vanou a toaletou. Prostorná udržovaná zahrada, kde je garáž a altán s kůlnou. Velmi klidné nerušené místo v centru Třebše. Ideální bydlení pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, nebo vhodné k pronájmu bytů či k podnikání. Doporučujeme, financování zajistíme.