

## Prodej rodinného domu 240 m<sup>2</sup>, pozemek 911 m<sup>2</sup>, Příčná, Hradec Králové

Příčná, Hradec Králové



### Rezervace

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**
**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortuneae.cz](mailto:info@fortuneae.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 170 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 240 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 911 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej patrového rodinného domu, kde je na pozemku další samostatně stojící bungalov v Třebši, ulice Příčná. Domy stojící na parcele 911 m<sup>2</sup> mají tři bytové jednotky 3+kk, kde má každá svůj vstup. Dva byty v domě mají obytnou plochu 156 m<sup>2</sup>, bungalov 84 m<sup>2</sup>.

V 1.NP vstupní chodba, koupelna se sprch.koutem, WC, komora, dva pokoje a obývací pokoj s kuchyní. V 2.NP chodba, koupelna s vanou, WC, dva pokoje, obývací pokoj a kuchyň. Prostorná půda pro uskladnění věcí.

Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, napojena na všechny sítě s vlastní studnou. Rekonstrukce střechy proběhla v roce 2021. Plastová okna, betonové podlahy s dlažbou, PVC a kobercem. Vytápění zajišťuje plynový kotel a v domech je ústřední topení. Každé patro má svůj elektrokotel na ohřev vody a svůj bojler na vodu. Bungalov s

dispozicí 3+kk je také ve velmi dobrém stavu, bez vad či nutnosti oprav. Je napojen na všechny sítě a má svůj kombinovaný plynový kotel. Koupelna s vanou a toaletou. Prostorná udržovaná zahrada, kde je garáž a altán s kůlnou. Velmi klidné nerušené místo v centru Třebše. Ideální bydlení pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, nebo vhodné k pronájmu bytů či k podnikání. Doporučujeme, financování zajistíme.