

Prodej nového domu s velkým pozemkem

Vojkovice

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Pollak**Tel.:** 252 544 099**GSM:** 777 603 687**E-mail:**pollak@realtypollak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	1926 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba domu (kolaudace 10/2019) v krásném a klidném prostředí Krušnohoří v obci Vojkovice nedaleko řeky Ohře s výhledem do přírody a výbornou dostupností do Karlových Varů a města Ostrov (autem cca 20 minut, vlaková a autobusová zastávka nedaleko domu).

Dům je postavený na rozlehhlém a rovinatém pozemku o celkové ploše 1926 m², mimo záplavovou oblast. Na pozemku se nachází také zděný zahradní domek o výměře 29 m², zpevněná plocha před domem na parkování čtyř osobních vozů, pojezdová brána s brankou. Do nádrže o objemu 7 500 l, která je zapuštěna do pozemku, je svedená dešťová voda ze střechy domu. Z nádrže je rozvedena dešťová voda po pozemku. Na pozemku lze vytvořit zahradu dle vlastních představ. Jedná se o typový dům RIO od renomované firmy Haas Fertigbau. Kvalitní dřevostavba typu bungalov s nízkou energetickou náročností o ideální dispozici 4+kk se zastřešenou terasou, postavená na zateplené betonové základové desce. Užitná plocha domu 123 m². Promyšlené dispoziční řešení domu nabízí umístění tří pokojů (ložnic) do jednotlivých rohů domu. Centrum domu tvoří velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Členové rodiny tak mají dostatek soukromí a zároveň velký prostor pro společné chvíle.

Vstup do domu tvoří vstupní chodba, vlevo šatna a sklad, vpravo technická místnost s toaletou a umyvadlem. Kuchyň je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem,

umyvadle a toaletou.

Přípojka elektřiny, obecní kanalizace, plynová přípojka, vlastní vrtaná dvouplášťová studna s domácí úpravnou vody. Rozvod topení do podlahy ve všech místnostech domu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel zn. Vaillant s možností programování teploty a času vytápění i ohřevu teplé vody. Dům je zateplený, okna plastová, trojsklo.

Jedná se o energeticky úspornou stavbu s velice příznivým indexem energetické náročnosti B.