

## Prodej rodinného domu, 112 m<sup>2</sup>, Most, ul. U Bettynek

U Bettynek, Most

**9 300 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK a právního servisu

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový    | <b>Užitná plocha:</b>           | 112 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bezbariérový rodinný dům v energeticky pasivním standartu s dispozicí 4+1. Zastavěná plocha 148 m<sup>2</sup>, k domu náleží pozemek o celkové výměře 738 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Most-Vteln. Jedná se o novostavbu, která má průkaz energetické náročnosti "A - mimořádně úsporný". Dům má vytápění řešené vzduchotechnikou s řízeným větráním a rekuperací tepla a tepelným čerpadlem. Tato technologie v létě funguje jako klimatizace pro celý dům. Rekuperační jednotka Vám zajistí vždy čerstvý vzduch, který je odfiltrován od prachu a nečistot. Vhodné pro alergiky. V koupelně je podlahové topení. Teplou vodu Vám zajistí solární kolektory. Na splachování WC se používá voda z domácí vodárny, která se nachází na zahradě v podzemní nádrži, kde se shromažďuje dešťová voda. V nedaleké blízkosti sportovní areál Benedikt. Volný ihned k nastěhování. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře. S vyřízením financování pomocí hypotéky rádi poradíme. Přepis energií zajistíme za Vás.



Vyřizuje

**Slončíková Jitka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)